

# **PELAKSANAAN PENARIKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

(Studi Kasus di Desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko  
Kabupaten Wonogiri Tahun 2012)

## **SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Mencapai  
Derajat Sarjana S-1 Program Studi Pendidikan  
Pancasila dan Kewarganegaraan



Disusun Oleh:

**PRAMONO AJI SASONGKO**

**A. 220080130**

**FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2013**

## **PERSETUJUAN**

### **PELAKSANAAN PENARIKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (Studi Kasus di Desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko Kabupaten Wonogiri Tahun 2012)**


Diajukan Oleh :

**PRAMONO AJI SASONGKO**

**A. 220080130**

Telah disetujui untuk dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Skripsi S-1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing,



**Dra. Sundari, SH.M.Hum**  
**NIK. 151**

**PENGESAHAN**

**PELAKSANAAN PENARIKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**  
**(Studi Kasus di Desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko**  
**Kabupaten Wonogiri Tahun 2012)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**PRAMONO AJI SASONGKO**

**A220080130**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Rabu, 6 Maret 2013

dan dinyatakan telah memenuhi syarat

1. Dra. Sundari, SH.Mhum
2. Dra. Hj. Sri Arfiah,SH,M.P.d
3. Drs. Achmad Muhibbin, M.Si

(.....)

(.....)

(.....)

Surakarta, 6 Maret 2013

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Dekan,



Drs. H. Sofyan Anif, M. Si.  
NIK. 547

iii

iii

## **PERNYATAAN**

Dengan ini, saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata kelak/ di kemudian hari terbukti ada ketidakbenaraan dalam pernyataan saya di atas, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta, 28 Februari 2013  
Yang menyatakan



Pramono Aji Sasongko  
NIM. A220080130

# MOTTO

- ✧ Kegagalan hari ini bukanlah kegagalan esok hari  
(Dhani Manaf)
- ✧ Orang yang bijak adalah yang bisa menilai dirinya sebelum menilai orang lain.  
(penulis)
- ✧ Hari kemarin adalah masa lalu, hari ini adalah kenyataan, dan hari esok adalah masa depan  
(nienna)
- ✧ Memiliki seorang sahabat sejati adalah lebih berharga dari seribu teman yang mementingkan diri sendiri  
(penulis)
- ✧ Orang akan benar-benar menjadi luar biasa saat mereka mulai berpikir bahwa mereka bisa melakukan segala sesuatunya. Jika seseorang itu percaya pada dirinya sendiri, mereka memiliki rahasia kesuksesan  
(Bong chandra)
- ✧ Barang siapa yang mau berusaha, dia akan memperoleh hasil yang sesuai dengan yang dia usahakan. (Qs. An Najm 39)

## PERSEMBAHAN

✚ Ayah dan ibuku tercinta yang telah mencurahkan kasih sayang, dukungan, dan do'a yang tulus untuk keberhasilan aku. Hanya do'a dan ucapan syukur yang bisa saya berikan

✚ Keluarga besarku, kakaku **pebri** dan adik adiku terima kasih sudah memberikan semangat, dan do'a yang tulus serta dukungan selama ini

✚ Kepada Nienna baweel sangat yang telah memberi semangat dan perhatian penuh selama ini untuk mencapai sebuah keberhasilan yang di harapkan

✚ Teman-teman angkatan 2008 yang selalu bersama-sama mencapai impian, hanung, abditihan, nurman, atlas, terimakasih atas dukungan dan kerja sama selama ini

✚ Teman teman benkel kokarate, marcun, budi, wawan, bakle, goded, terimakasih atas kerja samanya selama ini

✚ Almamaterku

## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*

Alhamdulillah segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan segala kenikmatan-NYA. Sholawat serta salam selalu tercurah kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW beliau sebagai revolusioner sejati yang telah dipilih oleh Allah SWT untuk menjadi tauladan kita untuk mencapai surga-NYA. Alhamdulillah dengan ridho Allah SWT penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, yang berjudul “Pelaksanaan Penarikan Pajak Bumi Dan Bangunan (Studi Kasus di Desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko Kabupaten Wonogiri)”. Penyusunan skripsi ini bukan hanya usaha dan doa penulis semata, namun tidak lepas dari bantuan beberapa pihak, maka dalam kesempatan ini dengan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih kepada:

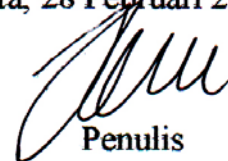
1. Yth. Drs. H. Sofyan Anif, M. Si. selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah berkenan memberikan izin penelitian.
2. Ibu Dra. Hj. Sri Arfiah, SH. M.Pd Sebagai Pembimbing Akademik Selaku Ketua Progd PKn Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan rekomendasi persetujuan judul skripsi ini.
3. Yth. Drs. Achmad Muthali'in, M.Si selaku Sekretaris Program Studi Pendidikan Kewarganegaraan Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah membantu dalam penentuan pembimbing, serta memberikan arahan dalam penyusunan skripsi ini.

4. Yth. Dra. Sundari, SH.Mhum selaku Pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan tanggung jawab dalam membimbing penulis untuk penyusunan skripsi ini.
5. Yth. Dra. Hj. Sri Arfiah, SH.MPd selaku Penguji yang dengan sabar menguji skripsi saya.
6. Yth. Drs. Acmad Muhibbin M.Si selaku Penguji yang dengan sabar menguji skripsi saya.
7. Bapak/ ibu dosen Program Studi Pendidikan Kewarganegaraan yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat, sehingga penulis dapat mencapai gelar Sarjana S-1.
8. Segala pengurus pajak bumi dan bangunan serta masyarakat desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko Kabupaten Wonogiri yang telah membantu dalam penelitian ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang membantu dan memberikan semangat selama penyusunan skripsi.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan,. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan sumbangan pikiran untuk masa yang akan datang. Akhirnya, kami hanya mengharapkan semoga Allah SWT memberikan balasan atas batuan yang telah diberikan kepada kami.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*

Surakarta, 28 Februari 2013



Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	2
C. Tujuan Penelitian .....	2
D. Manfaat dan Kegunaan Penelitian .....	3
E. Daftar Istilah .....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Kajian Teori .....	5

1. Tinjauan Umum Mengenai Jenis jenis pajak .....	5
a. Pajak pusat di kelola oleh direktorat jendral pajak .....	6
2. Tinjauan Mengenai Pajak Bumi dan Bangunan .....	7
a. Pengertian Pajak.....	7
b. Hukum Pajak.....	8
c. Fungsi pajak.....	8
d. Pengertian Bumi dan Bangunan .....	9
e. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	9
f. Maksud dan Tujuan Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
g. Manfaat Pajak .....	10
h. Objek dan subyek Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
3. Tinjauan Mengenai Pelaksanaan Penarikan PBB.....	13
a. Pengertian Pelaksanaan.....	13
b. Pengertian Penarikan .....	13
c. Tata cara pembayaran dan penagihan.....	13
B. Kajian Penelitian yang Relevan .....	14
C. Kerangka Pemikiran .....	15
D. Rancangan atau Desain Penelitian .....	16

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	17
B. Jenis dan Strategi Penelitian .....	17
1. Jenis Penelitian .....	17
2. Strategi Penelitian .....	18

C. Subjek dan Objek Penelitian .....	19
1. Subjek Penelitian .....	20
2. Objek Penelitian .....	20
D. Sumber Data .....	20
E. Teknik dan Instrumen Pengumpulan Data .....	21
1. Teknik Pengumpulan Data .....	20
2. Instrumen Penelitian .....	21
F. Keabsahan Data .....	25
G. Teknik Analisis Data .....	27
H. Prosedur Penelitian .....	29
 BAB IV HASIL PENELITIAN	
A. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	30
B. Deskripsi Data Penelitian dan Pembahasan.....	34
1. Pentingnya Penarikan Pajak Bumi dan Bangunan.....	35
2. Cara Penarikan PBB.....	36
C. Temuan Studi yang Dihubungkan Dengan Kajian Teori.....	40
 BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	42
B. Implikasi.....	43
C. Saran.....	44
Daftar Pustaka .....	46

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Perincian Kegiatan Penelitian tahun 2012/2013 .....	17
--	----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Desain Penelitian .....	16
Gambar 2. Komponen-Komponen Analisis Data .....	28
Gambar 3. Peta Desa .....	31
Gambar 4. Struktur Organisasi Pemerintahan .....	33
Gambar 5. Warga Membayar Kepada Kepala Dusun .....	38
Gambar 6. Kepala Dusun Membayar Kepada Pengurus Pajak .....	39
Gambar 7. Pengurus Pajak Membayar Kepada Bkk .....	40

1

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Jadwal Bimbingan Konsultan

Lampiran 2. Surat Ijin riset

Lampiran 3. Surat Keterangan Observasi

Lampiran 4. Hasil Wawancara

## **PELAKSANAAN PENARIKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

(Studi Kasus di Desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko

Kabupaten Wonogiri Tahun 2012)

### **ABSTRAK**

Pramono Aji Sasongko, A 220 080 130, Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2013, xv + 48 halaman.

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan Pelaksanaan Penarikan Pajak Bumi Dan Bangunan di Desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko Kabupaten Wonogiri Tahun 2012. Penelitian ini merupakan jenis penelitian deskriptif melalui pendekatan kualitatif, strategi yang digunakan adalah studi kasus, teknik pengumpulan data dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan teknik analisis interaktif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan Penarikan Pajak Bumi Dan Bangunan di Desa Tempurharjo Kecamatan Eromoko Kabupaten Wonogiri Tahun 2012 adalah Salah satu pajak yang dipungut oleh pemerintah daerah sebagai pendapatan asli daerah adalah pajak bumi dan bangunan. Pajak bumi dan bangunan adalah pajak yang dikenakan atas harta tak bergerak yang terdiri dari tanah dan bangunan yang dimiliki oleh wajib pajak. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan / PBB adalah orang pribadi atau badan yang menikmati, memanfaatkan atau memiliki obyek pajak berupa tanah dan atau bangunan tersebut, pelaksanaan pembayaran di desa Tempurharjo tersebut yaitu secara kolektif melalui beberapa pengurus pajak, pertama melalui bapak kepala dusun, kedua melalui pengurus Kaur Ekonomi dan Bangunan, Ketiga setelah kumpul semua langsung ke BKK.

Kata kunci: *Pajak, Pajak Bumi, dan Pajak Bangunan*